

Số: 168/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 61/2020/QĐST-DS ngày 13/7/2020 của TAND quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 822/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2021/CT-DVIC ngày 21/7/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 5) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 125/2021/HĐMT-BĐG ngày 29/10/2021 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 125A5/2021/PLHĐMT-BĐG ngày 05/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 125A5/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 07/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 6) như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, địa chỉ: Số 42 đường Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:**



Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

### **3. Tên tài sản, địa chỉ tài sản:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 288, tờ bản đồ số 26, diện tích 67.7 m<sup>2</sup> tại số 38/9 Bình Thái 4, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA504322, số vào sổ cấp GCN: CTs 75954 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/9/2015 mang tên ông Ngô Văn Phương, ngày 07/12/2015 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Cẩm Lệ chính lý biến động sang tên ông Nguyễn Quang Tùng và bà Nguyễn Thị Thu Lan).

**4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.818.117.874đ** (Một tỷ, tám trăm mười tám triệu, một trăm mười bảy nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sở hữu, quyền sử dụng. Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.*

### **5. Thời gian bán hồ sơ, xem tài sản đấu giá:**

- Bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/9/2022 đến 11h00 ngày 26/9/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/9/2022 đến 16h00 ngày 23/9/2022. Liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để bố trí người dẫn xem tài sản.

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng)/bộ

- Tiền đặt trước: 182.000.000đ (Một trăm tám mươi hai triệu đồng)

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, số TK 2016201003274 mở tại Ngân hàng Agribank - CN Chi Lăng, Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ 08h00 ngày 23/9/2022 đến 16h00 ngày 26/9/2022.

### **7. Đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định (trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Dự kiến tổ chức đấu giá vào lúc 14h00 ngày 28/9/2022 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

### 9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng đấu, bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Để biết thêm chi tiết, liên hệ (0236).3832555 hoặc 0903.567.357 (Mr Vũ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Quang Tùng và bà Nguyễn Thị Thu Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật ./.

#### Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (do tổ chức đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng (để đăng tải);
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Niêm yết tại UBND phường Hòa Thọ Đông;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



CHẤP HÀNH VIÊN

**Trần Văn Ngộ**

